

PRIJEPIŠ ZAPISNIKA

Sastavljen pred Općinskim sudom u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom
dana 25. veljače 2022. u 12:00 sati, na licu mjesta u Brelima

PRISUTNI OD SUDA:

Sudac: Ante Topić

Zapisničar: Matea Petric

Vještaci: Goran Kukavica i Mate Tonković

Elektronika

28. 02. 2022

PRAVNA STVAR:

Ovrhovoditelj: Garden Maksimir d.o.o.

Ovršenik: Vinko Mihaljević

Radi: ovrha na nekretninama

Nakon oglašavanja stvari u 12:00 sati utvrđuje se da su pristupili

Za ovrhovoditelja: pun. ovrhovoditelja Dražan Crnković, odvjetnik u Zagrebu

Za ovršenika: osobno sa pun. Anom Lovrinčević Šelamov, odvjetnica u Splita

Pun. stranaka navode i izlažu kao tijekom postupka.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Odbija se prijedlog ovršenika za odgodu današnjeg uredovanja.

Pristupa se očevidu.

Konstatira se da predmetna kat.čest. 828/16 K.O. Brela predstavlja izgrađeni objekt sa 4 etaže te okućnicu pripadajuću tom objektu, dok predmetna kat.čest. 828/7 predstavlja zemljište položeno istočno u odnosu na prispomenutu nekretninu. Nadalje se konstatira da je ovršenik naveo kako je on u posjedu u tri do četiri etaže objekta na spomenutoj kat.čest. 828/16, dok je u posjedu preostale četvrte etaže obitelj Šić-Kočila.

Također se konstatira da je ovršenik omogućio pregled sucu i vještacima naprijed spomenute 3 etaže – objekta, te da prva od ovih etaža predstavlja u potpunosti uređeni stan, a za koji ovršenik ističe da ga koristi za stanovanje, odnosno da u istome živi, dok preostale 2 etaže koje se nalaze iznad prispomenute predstavljaju još nedovršene stambene prostore.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Nalaže se vještacima da izrade nalaze i mišljenja u kojima će identificirati odnosno procijeniti nekretnine, pri čemu će najprije vještak geometar identificirati nekretnine, za što mu se ostavlja rok od 30 dana, dok će nakon toga u istom roku vještak procjenitelj procijeniti nekretnine.

Dovršeno u 12:20 sati

Vještak
Mate Tonković v.r.
Goran Kukavica v.r.

Sudac
Ante Topić v.r.

Stranke
Ana Lovrinčević Šelamov v.r.
Dražan Crnković v.r.

Zapisničar
Matea Petric v.r.